



SANI ZANGRANDO
A V V O C A T I

BANCA ETICA FINANZIAMENTI A COMUNITÀ



Avvocato Emilio Sani

info@sazalex.com

NUOVA STRUTTURA COMUNITA'

CONDIVISIONE SU CABINA PRIMARIA

STRUTTURA ASSOCIATIVA PIU' AMPIA FATTURATO
IMPORTANTE

MASSIMO 1 MW IMPIANTI

ANCHE EFFICIENZA ENERGETICA E ENERGIA TERMICA

I SOCI

CONTROLLO A COLORO CHE SONO NEL COMUNE
DOVE CI SONO IMPIANTI

POSSIBILITA' DI INDIVIDUARE REFERENTE ANCHE
TERZO?

CESSIONE CREDITO A BANCA E MANDATO SEMPRE
POSSIBILE

VANTAGGI FINANZIAMENTO BANCARIO

A DIFFERENZA ESCO BANCA RIPAGATO PRESTITO
ESCE E NON IMPATTA SU GOVERNANCE

VANTAGGI BANCA CHIARAMENTE DETERMINATI

PROBLEMI FINANZIAMENTO BANCARIO

NO SPV PIU' IMPIANTI PER UN SOLO SOGGETTO SE SI
VUOLE MASSIMIZZARE CONDIVISIONE

VALORE INCENTIVO NON SICURO DIPENDE DA
CONDIVISIONE

VALORE ENERGIA NON SICURO DIPENDE DA
CONDIVISIONE

COMUNITA' SOGGETTO NON QUALIFICATO
TECNICAMENTE

MITIGAZIONI

RISCHIO RIPARTITO SU ENTITA' DI MAGGIORI DIMENSIONI

USO STOCCAGGI E NUMERO ADEGUATO SOCI PER INCENTIVO

COMUNITA' PUO' RICHIEDERE STIPULA DI UN CONTRATTO FULL SERVICE CON SOGGETTO QUALIFICATO PER GESTIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA COMUNITA'

FINO A 200 KW DETRAZIONI CON POSSIBILE CESSIONE CREDITO IMPOSTA (SE RINNOVATO) PUO' PORTARE EQUITY AL 40 %

POSSIBILE PACCHETTO GARANZIE

CESSIONE CREDITO INCENTIVI

IPOTECA IMPIANTO

EVENTUALE FONDO DI GARANZIA

EVENTUALE IMPEGNO SOCI NON PERSONE FISICHE A
MANTENERE CONSUMI NELLA COMUNITA'

Contatti

Avvocato

Emilio Sani

Corso Venezia 16
20121 Milano

Telefono

Fisso: 0245900101

Mobile: 3775556440 –

Mail

e.sani@sazalex.com